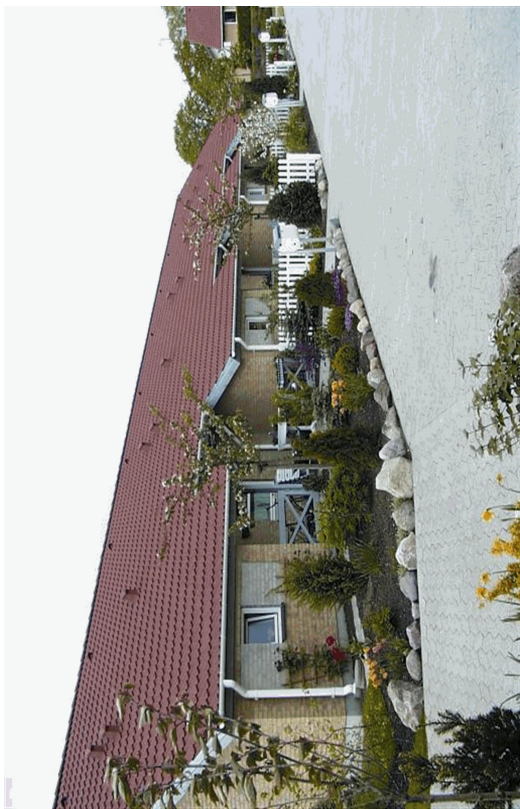


Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	131 Afdeling 131 - Kalvehave
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1994
Antal lejemål	32
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	13 k, Hjelmsømagle by, Sneslev



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	32	600,00	stk	19.200	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	32	300,00	stk	9.600	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	32	200,00	stk	6.400	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	32	2.500,00	stk	80.000	2021	40
116310	bk.dør	Dør	32	1.500,00	stk	48.000	1997	40
116310	bk.dør	Dør	32	7.500,00	stk	240.000	1997	40
116310	bk.dør	Dør	24	1.500,00	samle	36.000	2015	10
116310	bk.dør	Dør	16	1.500,00	samle	24.000	2015	10
116310	bk.dør	Dør	24	1.500,00	samle	36.000	2018	10
116310	bk.dør	Dør	32	5.000,00	stk	160.000	2000	40
116310	bk.gul	Gulv	1	10.000,00	samle	10.000	2017	5
116220	bk.ovf	Overflader	32	400,00	bolig	12.800	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	12.000,00	samle	12.000	2023	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	36.000,00	samle	36.000	2023	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	16.875,00	samle	16.875	2018	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	16.556,00	samle	16.556	2023	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	16.875,00	samle	16.875	2018	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	20.000,00	samle	20.000	2023	7
116260	bk.vin	Vindue	510	40,00	stk	20.400	2021	10
116260	bk.vin	Vindue	1473	10,00	lbm	14.730	2021	25
116260	bk.vin	Vindue	185	1.000,00	stk	185.000	2021	40
116220	bk.væg	Væg	2091	1,00	m2	2.091	1997	5
116220	bk.væg	Væg	3014	5,00	m2	15.070	1997	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	924	15,00	lbm	13.860	1997	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	32	250,00	bolig	8.000	1997	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	32	219,00	bolig	7.008	2016	10
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	32	250,00	bolig	8.000	2010	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	1	7.500,00	samle	2014	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	32	250,00	stk	2001	1
116550	bt.var.pum	Pumpeanlæg	1	17.500,00	stk	2022	1
116550	bt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	32	500,00	bolig	2010	1
116550	bt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	32	750,00	stk	2017	1
116550	bt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	1	10.500,00	Samle	2017	10
116620	mu.mas	Maskiner	1	10.000,00	samle	2021	15
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	32	100,00	bolig	1997	1
116140	tb.bus	Buske	1	50.000,00	samle	2017	5
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	2.500,00	samle	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	13.600,00	samle	2023	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	3.000,00	samle	2023	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	22.500,00	samle	2023	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	50.000,00	samle	2018	30
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	32	250,00	bolig	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	1.200,00	samle	2015	7
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	4767	50,00	m2	2007	15
116110	tk.heg	Hegn	1	17.869,00	samle	2018	8
116110	tk.heg	Hegn	1	14.625,00	samle	2008	7
116110	tk.heg	Hegn	1	50.000,00	samle	2010	15
116110	tk.heg	Hegn	1	10.000,00	samle	2023	8
116110	tk.heg	Hegn	8	1.000,00	samle	2025	8
116110	tk.væg	Mure	1	30.000,00	samle	2025	10
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116110	tt.afsl.dræ	Drænlledning	1	15.000,00	samle	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 131 Afdeling 131 - Kalvehave
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	50.000,00	samle	50.000	2017	7

Renovering/udskiftning af udvendig belysning

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 131 Afdeling 131 - Kalvehave
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af rem, hegn + stolper i forl	0	17.869	0	0	0	0	0	0	17.869
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver i etape 1	0	0	0	14.625	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn eta	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af rem, hegn + stolper i forl	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af rem, hegn + stolper forh	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000	0
116110 tk.væg	Mure	Udskiftning af støtemure ved 6 D	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tt.afl.dræ	Drænledning	Etablere dræn ved 6 D & E	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning af udvendi	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116130 ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	0	2.500	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af bryggers i etape 3	0	0	0	0	13.600	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhus i etape 3	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhuse i etape 1	0	0	0	0	22.500	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper i etape 2	0	0	0	1.200	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116140 tb.bus	Buske	Renovering/udskiftning af beplantn	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af træ/alu hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoved døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af hoved- og bryggersdøre i	36.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af hoved- og bryggersdøre i	24.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 131 Afdeling 131 - Kalvehave
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.dør Dør	0	0	0	36.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.800	0	0	0	0	12.800
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	20.400	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	2.091	0	0	0	0	2.091	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	15.070	0	0	0	0	15.070	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	13.860	0	0	0	0	13.860	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	7.008	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.pun Pumpeanlæg	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	131 Afdeling 131 - Kalvehave
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	10.500	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	298.400	160.277	236.921	171.400	166.525	242.500	215.800	226.421	143.400	166.069
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	258.253	240.253	240.253	240.253	240.253	240.253	240.253	240.253	240.253	240.253

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-40.147	79.976	3.332	68.853	73.728	-2.247	24.453	13.832	96.853	74.184
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.011.726	971.579	1.051.555	1.054.886	1.123.739	1.197.467	1.195.220	1.219.673	1.233.504	1.330.357
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	971.579	1.051.555	1.054.886	1.123.739	1.197.467	1.195.220	1.219.673	1.233.504	1.330.357	1.404.541